ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

4.

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" 129/07,83/2014-др.закон,101/2016-др.закон, 47/2018, 111/21-др.закон), члана 43 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша" 20/2019), члана 38 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист града Ниша бр.40/2019), члана 13 Пословника Градског већа града Пирота (..Сл. Лист града Ниша", бр. 81/20), а у складу са Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана" Пирот бр. 1167/24 од 29.03.2024. године, Градско веће града Пирота дана 09.04.2024. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

Даје се сагласност на **Правилник о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије.**

Решење доставити: ЈКП Градска топлана, надлежном одељењу градске управе и архиви.

Број: 06-47/2-2024
Датум: 09.04.2024.год.
Пирот

П р е д с е д н и к
Градског већа града Пирота
мр Владан Васић, с.р.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА" ПИРОТ

5.

На основу члана 38. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл.лист бр.40. од 04.06.2019.г.), члана 50. Статута ЈКП „Градска топлана" Пирот (Службени лист града Ниша бр.137 од 01.12.2016 године), директор ЈКП„Градска топлана" Пирот, дана 29.03.2024. године доноси:

П Р А В И Л Н И К
О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Обустава испоруке топлотне енергије купцима-власницима грејних простора врши се у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, Правилима о раду дистрибутиног система, овим Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије (даљем тексту Правилник) и осталим позитивним законским прописима и подзаконским актима који регулишу ову материју.

Члан 2.

Овим Правилником се дефинишу права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије у случају отказа уговора о снабдевању топлотном енергијом, услови за подношење, решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, поступање ЈКП, Градска топлана,, Пирот,,(у даљем тексту Енергатски субјект) по поднетим захтевима купаца у складу са овим Правилником и поступање по захтевима купаца за поновно прикључење на топловодни систем.

Члан 3.

Обустава испоруке топлотне енергије купцима –власницима грејних простора, стамбеног и пословног, може се вршити на писани захтев купаца, у складу са техничким могућностима и у складу са овим Правилником и то :

3.1. а) купцима /власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који је пројектован за прикључење објекта на топловодни систем;

б) купцима /власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који није пројектован за прикључење објекта на топловодни систем;

3.2. купцима/власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају на

индивидуалном предајном месту у стамбеном/пословном објекту;

3.3. обуставa испоруке топлотне енергије у целом стамбеном/пословном објекту у чијем саставу се налазе више појединачних стамбених или пословних грејних простора којима се врши испорука топлотне енергије.

Не дозвољава се искључење појединих просторија – соба или канцеларија у оквиру самосталне целине једног купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне због угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

II ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 4.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши енергетски субјект о трошку купца. у складу са усвојеним Ценовником ЈКП„Градска топлана" Пирот .

Члан 5.

За обуставу испоруке топлотне енергије купцима /власницима грејних простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који је пројектован за прикључење објекта на топловодни систем, потребно је :

5.1. да купац топлотне енергије –власник стана или пословног простора поднесе захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, након завршетка грејне сезоне и то од 10.05. до 20.08. текуће године са приложеним доказом о власништву грејног простора (копија овереног документа) ;

Да са захтевом достави следеће документе:

1)појединачане писане сагласности власника свих станова/пословних простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту у стамбеној згради у којој се врши искључење предметног стана/ пословног простора у којој је дефинисано следеће:

- сагласност на искључење предметног стана/ пословног простора;
- сагласност на увећане рачуне које ће добијати власници станова/пословних простора након искључења предметног стана због нове расподеле трошкова топлотне енергије у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију (обрачун се врши на основу очитане потрошње са заједничког мерног уређаја – калориметра у топлотној подстаници стамбеног објекта;

(образац сагласности је саставни део Процедуре поступања донете у складу са овим Парвилником);

2) Одлуку управника стамбене заједнице у којој се врши искључење стана /пословног простора о извршеном увиду у сагласности из тачке **5.1.**

(образац Одлуке је саставни део Процедуре поступања донете у складу са овим Парвилником);

3) Да достави доказ да је измирио све доспеле обавезе по рачунима за испоручену топлотну енергију закључно са последњим рачуном за претходну грејну сезону или доказ о постигнутом споразуму о измирењу обавеза-дуга за испоручену топлотну енергију, сагласно одлуци Надзорног одбора;

Крајњи купци који су поднели захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, а прикључени су на топловодни систем до 29.12.2016.г. задњи рачун који треба да измире је рачун за мај у текућој години за прошлу грејну сезону, а за све крајње купце који су прикључени после 29.12.2016.г. последњи рачун који треба да измире је рачун за септембар текуће године – у складу са Одлуком о дењфинисању обрачунског периода накнаде за грејање за купце стамбеног и пословног простора бр. 7179/16 од 29.12.2016.г.

5.2. Да постоје по правилима струке техничке могућности за искључење, што се доказује израдом идејног пројекта објекта од стране овлашћених пројектанта у складу са пројектним задатком енергетског субјекта.

Димензионисање и извођење заједничке топловодне инсталације су предмет пројекта који је изграђен када је зграда прикључивана на дистрибутивну топловодну мрежу. Свака промена на заједничкој топловодној инсталацији, а то је свакако случај када се врши обустава испоруке топлотне енергије стамбеном или пословном делу зграде, нарушава се Законом прописано пројектовано коришћење и функционисање зграде, и у том случају је неопходна примена поступања у складу са Законом о планирању и изградњи.

Енергетски субјект подносиоцу захтева доставља пројектни задатак за израду идејног пројекта најкасније **8** (осам) дана од дана подношења захтева за обуставу испоруке

топлотне енергије са свим доказима који су прецизирани у тачки **5.1.**

Члан 6.

Пројектни задатак за израду идејног пројекта обухвата:

6.1. пројекат радова на реконструкцији машинских инсталација и/или топлотне подстанице којим би се испунили следећи технички услови :

а) евентуално измештање свих делова машинских инсталација за грејање из грејаног простора за који је поднет захтев за обуставу испоруке топлотне енергије,

б) реконструкција зидова према суседним грејаним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

г) реконструкција међуспратних конструкција према суседним грејаним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

д) обустава топлотне енергије не утиче на повећање топлотних губитака у грејаним просторима осталих купаца које се граничe са грејаним простором купца који је поднео захтев за обуставу топлотне енергије;

6.2.електро-пројекат уколико власник стана/пословног простора наведе алтернативни начин загревања на електричну енергију са изјавом пројектанта електро –пројекта да се не угрожава ангажована снага стамбене зграде ;

6.3.изјаву пројектанта Идејног пројекта о испуњености техничких услова за загревање преметног стана на чврсто гориво (дрва, угаљ) уколико подносилац захтева наведе овај вид алтернативног загревања стана (да зграда има изграђен димњак, који је у функцији и који испуњава све услове за безбедност коришћења истог).

6.4. изјаву пројектанта Идејног пројекта, уколико подносилац захтева наведе да ће за алтернативни начин загревања стана користити плинске уређаје;

Члан 7.

Подносилац захтева за обуставу топлотне енергије је у обавези да изради Идејни пројекат у складу са пројектним задатком енергетског субјекта и достави исти енергетском субјекту најкасније **10 (десет)** дана од дана достављања пројектног задатка, у противном сматраће се да је одустао од захтева за обуставу испоруке топлотне енергије.

Идејни пројекат подносилац захтева доставља у три примерка, при чему један примерак задржава енергетски субјекат, један оверен од стране енергетског субјекта доставља управнику стамбене зграде, а други оверен од стране енергетског субјекта се враћа купцу-подносиоцу захтева.

Члан 8.

Енергетски субјект даје сагласност на Идејни пројекат који доставља купац –подносилац захтева и то најкасније 8 (осам) дана од дана доставе Идејног пројекта, и то на самом пројекту потписом и печатом од стране техничке службе енергетског субјекта.

Енергетски субјект врши проверу техничке могућности искључења и издаје Одобрење за искључење са техничким условима искључења грејног простора подносиоцу захтева.

Члан 9.

Идејни пројекат из члана **5.** тачка **5.2.** може да изради искључиво правно лице, односно предузетник који испуњава законом прописане услове.

Члан 10.

Садржај Идејног пројекта дефинисан је важећим актом о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације.

Уколико се Идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет искључења, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Саставни део Идејног пројекта је и графичка документација која мора да садржи: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и предрачун радова који служи само као оријентациона вредност висине улагања (цене трошкова за обуставу испоруке топлотне енергије је обавеза подносиоца захтева) и стварања техничких услова за искључење.

Члан 11.

За обуставу испоруке топлотне енергије купцима /власницима грејних простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који није пројектован за прикључење објекта на топловодни систем, потребно је :

-да купац топлотне енергије –власник стана или пословног простора поднесе захтев за

обуставу испоруке топлотне енергије, након завршетка грејне сезоне и то од 10.05. до 20.08. текуће године са приложеним доказом о власништву грејног простора (копија овереног документа) ;

-да са захтевом достави и све сагласности и доказе прецизиране под тачком **5.1.** члана **5.**овог Правилника.

Енергетски субјект врши проверу техничке могућности искључења и издаје Одобрење за искључење са техничким условима искључења грејног простора подносиоцу захтева.

Члан 12.

За обуставу испоруке топлотне енергије купцима /власницима грејних простора који топлотну енергију преузимају са индивидуалних предајних места ,потребно је:

-да купац топлотне енергије –власник стана или пословног простора поднесе захтев за обуставу испоруке топлотне енергије након завршетка грејне сезоне и то од 10.05. до 20.08. текуће године са приложеним доказом о власништву грејног простора (копија овереног документа) ;

-да достави доказ да је измирио све доспеле обавезе по рачунима за испоручену топлотну енергију закључно са последњим рачуном за претходну грејну сезону или доказ о постигнутом споразуму о измирењу обавеза сагласно одлуци Надзорног одбора;

Крајњи купци који су поднели захтев за обуставу испоруке топлотне енергије а прикључени су на систем до 29.12.2016.г. последњи рачун који треба да измире је рачун за мај у текућој години за прошлу грејну сезону а за све крајње купце који су прикључени после 29.12.2016.г. последњи рачун који треба да измире је рачун за септембар текуће године – у складу са Одлуком о дењфинисању обрачунског периода накнаде за грејање за купце стамбеног и пословног простора бр. 7179/16 од 29.12.2016.г.

- енергетски субјект врши проверу техничке могућности искључења и издаје Одобрење за искључење са техничким условима искључења грејног простора подносиоцу захтева.

Члан 13.

Обустава испоруке топлотне енергије крајњим купцима који топлотну енергију преузимају са заједничког предајног места –искључење целог објекта може се извршити по испуњењу следећих услова:

-да управник стамбене зграде поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије у целом објекту након завршетка грејне сезоне и то од 10.05. до 20.08. текуће године;

Да управник зграде са захтевом достави следеће документе:

- појединачну писану сагласност свих власника станова/пословних простора у стамбеној згради који топлотну енергију преузимају са заједничког предајног места и достави доказ о власништву сваког стамбеног/пословног простора у стамбеном објекту;

-да достави доказ да су сви власници грејних простора стамбених/пословних објеката у стамбеној згради измирили све доспеле обавезе по рачунима за испоручену топлотну енергију закључно са последњим рачуном за претходну грејну сезону или доказ о постигнутом споразуму о измирењу обавеза сагласно одлуци Надзорног одбора;

Крајњи купци који су поднели захтев за обуставу испоруке топлотне енергије а прикључени су на систем до 29.12.2016.г. задњи рачун који треба да измире је рачун за мај у текућој години за прошлу грејну сезону а за све крајње купце који су прикључени после 29.12.2016.г. последњи рачун који треба да измире је рачун за септембар текуће године – у складу са Одлуком о дењфинисању обрачунског периода накнаде за грејање за купце стамбеног и пословног простора бр. 7179/16 од 29.12.2016.г

Енергетски субјект врши проверу техничке могућности искључења и издаје Одобрење за искључење са техничким условима искључења грејног простора подносиоцу захтева.

Члан **14.**

По свим захтевима за обуставу испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да поступи најкасније до 15.09. текуће године, кад се стекну услови ,а у складу са овим Правилником.

Члан **15.**

Енергетски субјекат врши проверу поднетих захтева за обуставу испоруке топлотне енергије из члана **5**, члана **11** , члана **12.** и члана **13.** овог Правилника, врши увид и проверу тражене документације која је прецизирана у напред наведеним члановима.

Након извршене провере документације из претходног става, издаје Решење о одобрењу извођења радова на обустави испоруке топлотне енергије у року од 5 дана од дана издавања сагласности на идејни пројекат, односно издаје Решење којим се не одобрава извођење радова на обустави испоруке топлотне енергије због неиспуњења услова.

Решење о одобрењу извођења радова на обустави испоруке топлотне енергије садржи: податке о купцу - име, презиме, назив, адреса грејаног простора за који се врши обустава испоруке толптне енергије, шифра из пословних књига, рок у коме ће се извести радови на обустави по идејном пројекту на који је дата сагласност, начин и висина обрачуна и плаћања обавеза за купце где није могућа потпуна обустава испоруке топлотне енергије, контрола топлотних инсталација, опреме, прихватање последица, имовинско - правна питања, коришћење објеката, образложење и правну поуку.

Енергетски субјект и купац топлотне енергије где није могућа потпуна обустава испоруке топлотне енергије након извршене обуставе топлотне енергије, закључују Уговор којим дефинишу међусобна права и обавезе.

Решење којим се не одобрава извођење радова на обустави испоруке топлотне енергије због неиспуњења услова прецизирани у Правилнику садржи: податке о купцу - име, презиме, назив, адреса грејаног простора за који се не одобрава обустава испоруке толптне енергије, шифра из пословних књига, разлоге за неодобравање извођења радова на обустави испоруке топлотне енергије и неиспуњења услова из овог Правилника, образложење и правну поуку.

Члан **16.**

Уколико купац не испуњава услове дефинисане у Правилнику за обуставу испоруке топлотне енергије, енергетски субјекат неће одобрити извођење радова на обустави испоруке топлотне енергије и о томе ће обавестити купца најкасније 8 (осам)дана од дана утврђивања чињеница због којих није дата сагласност, а у скалду са овим Правилником.

Члан **17.**

Уколико крајњи купац оспорава Решење из чл.15. овог Правилника и образложене разлоге о неиспуњености услова за обуставу испоруке топлотне енергије овог Правилника, има право жалбе Градском већу у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Решење градског већа је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор у складу са законом.

Члан **18.**

О извршеној обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник са изјавом крајњег купца о прихватању свих последица обуставе и контроле топлотних инсталација по обустави, који потписују и крајњи купац топлотне енергије и Енергетски субјект.

У записнику из става 1 овог члана се константују све чињенице:

- о обустави испоруке топлотне енергије,
- о свим обавезама после обуставе испоруке топлотне енергије по питању заједничке топлотне инсталације, опреме, имовинско-правних питања, коришћења објеката, контроле,
- начин и висина плаћања обавеза за купце где није могућа потпуна обустава испоруке топлотне енергије и
- друге чињенице битне за обуставу испоруке топлотне енергије.

Записник енергетског субјекта доставља се управнику стамбене заједнице ради редовних провера и контроле са надлежним оргнима уколико се изврши нелегално прикључења предметног стана или промена алтернативног грејања како је прецизирано у Идјеном пројекту, а које ће утицати на исправност електро инсталација и других инсталација у стамбеној згради или на кавлитет грејања осталих станова .

Члан **19.**

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања од датума обуставе испоруке топлотне енергије.

Све штете које настану на заједничкој топлотној инсталацији падају на терет купца.

О свим предузетим мерама и радњама биће обавештен управник стамбене зграде и надлежне инспекције.

ФОРМУЛА ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ КОД КУПАЦА КОД КОЈИХ НИЈЕ МОГУЋА ПОТПУНА ОБУСТАВА ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

- купци кроз чије грејне просторе пролазе топлотне инсталације без радијатора.

Члан **20.**

У случајевима немогућности потпуне обуставе испоруке топлотне енергије купац има обавезу плаћања дела трошкова у висини 10% од варијабилног дела у току грејне сезоне и 10 % од фиксног дела за целу календарску годину а који се обрачунавају на следећи начин:.

1. ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО

Варијабилни део накнаде за грејање код делимично искључених купаца кроз чије грејне просторе пролазе топлотне инсталације, обрачунава се у висини од 10% од варијабилног дела на бази стварне грејне површине у м² и односи се на умањену површину грејног простора за који се врши обрачун по следећем образцу:

$$I_V = \frac{Q}{\Sigma P_U} \times P_K \times C_V$$

Где је:

I_V – Износ варијабилног дела накнаде за грејање (динара),

Q – Укупна испоручена енергија на мерном месту на које је прикључен купац (kWh),

ΣP_U = – Укупна умањена грејна површина прикључена на мерно место (m^2) :

$\Sigma P_u = \Sigma P_R + 10\ \% \times \Sigma P_i$

ΣP_r – Збир површина свих активних купаца на мерном месту (m^2),

ΣP_i – Збир површина свих делимично искључених купаца на мерном месту (m^2),

P_K – Умањена површина грејног простора за који се врши обрачун (10 % стварне површине) (m^2)

C_V – Јединична цена за варијабилни део накнаде за грејање (Din/kWh).

2. ФИКСНИ ДЕО

Фиксни део накнаде за грејање код делимично искључених купаца кроз чије грејне просторе пролазе топлотне инсталције, обрачунава се у висини од 10% од ставрне грејне површине у м² помножене са важећом фиксном ценом грејања и обрачунава се целе календарске године по следећем образцу:

IF = P X 10% X CF

P – Површина грејног простора

IF – Износ фиксног дела

CF – Цена за фиксни део

III ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 21.

Крајњи купац који поднесе захтев за прикључење након извршене обуставе испоруке топлотне енергије може се поново прикључити у складу са важећом Одлуком о начину и условима снабдевања топлотном енергијом, вашећим Правилима о раду дистрибутивног система и важећим Правилником о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију.

Прикључење на систем даљинског грејања врши купац о свом трошку складу са важећим ценовником.

Купац стиче право на прикључење простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење са приложеним доказом о власништву .

Енергетски субјект је у обавези да изврши проверу поднетог захтева купца у делу испуњења услова за прикључење прецизираних у општим актима из члана 21. овог Првилника.

Енергетски субјект и купац након извршене провере и достављеног доказа о измирењу обавеза купца за прикључење, закључују уговор о прикључењу и уговор о снабдевању топлотном енергијом.

IV ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Сви крајњи купци који су поднели захтев за обуставу испоруке топлотне енергије пре ступања на снагу овог Правилника, поступак обуставе завршиће по важећим прописима у моменту подношења захтева.

Члан 23.

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се позитивни прописи -Закон, Одлука и други општи акти .

Члан 24.

Саставни део овог Правилника је Процедура поступања енергетског субјекта и подносиоца захтева коју доноси директор у складу са овим Правилником.

Члан 25.

Овај Правилник доставити оснивачу на даљу надлежност-сагласност.

Члан 26.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана добијене сагласности надлежних органа оснивача и након објављивања у Службеном листу града Ниша.

Енергетски субјект је у обавези да Правилник након ступања на снагу објави на интернет страници .

Члан 27.

Даном ступања на снагу овог Правилника , престаје да важи Правилник о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије (Сл.лист бр.56 од 11.07.2019.г).

Деловодни број:1159/24
Датум:29.03.2024.г

ЈКП „Градска топлана“ Пирот

Директор

Братислав Ћирић,дипл.ек., с.р.

6.

ПРОЦЕДУРА ПОСТУПАЊА У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ЈКП„ГРАДСКА ТОПЛАНА„ ПИРОТ-дел.бр.1159/24 од 29.03.2024.г.

Обустава испоруке топлотне енергије купцима –власницима грејних простора, стамбеног и пословног, може се вршити на писани захтев купаца, у складу са техничким могућностима и у складу са овим Правилником и то :

1. купцима /власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који је пројектован за прикључење објекта на топловодни систем;

2. купцима /власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту који није пројектован за прикључење објекта на топловодни систем;

3. купцима/власницима грејног простора који топлотну енергију преузимају на индивидуалном предајном месту у стамбеном/пословном објекту;

4. обустава испоруке топлотне енергије у целом стамбеном/пословном објекту у чијем саставу се налазе више појединачних стамбених или пословних грејних простора којима се врши испорука топлотне енергије.

РЕДОСЛЕД ПОТЕЗА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1.Купац, власник грејног простора, пословног или стамбеног, подноси захтев за обуставу испоруке топлотне енергије са доказом о власништву и измиреном дугу према ЈКП „Градска топлана“ Пирот; (Прилог 1).

2. Енергетски субјект врши проверу испуњености услова за обуставу испоруке топлотне енергије дефинисаних у Правилнику о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије -дел.бр.1159/24 од 29.03.2024.године и доставља обавештење купцу -подносиоцу захтева за допуну захтева са прецизираним документима које је у обавези да достави купац, а који су дефинисни у Правилнику.

Рок за допуну захтева са документацијом из претходног става је 8 (осам) дана од дана доставе обавештења о допуни захтева (сагласности свих власника у стамбеном/пословном објекту , одлуку управника стамбене заједнице).

3. Енергетски субјект издаје пројектни задатак подносиоцу захтева за израду идејног пројекта обуставе испоруке топлотне енергије, врши проверу техничке могућности искључења и издаје подносиоцу захтева одобрење за искључење .

Рок за доставу Пројектног задатка подносиоцу захтева је 8 (осам) дана од дана комплетирања поднетог Захтева за обуставу топлотне енергије у грејном простору.

4. Подносилац захтева доставља Идејни пројекат у складу са Пројектним задатком у року од 10 (десет) дана од дана достављања пројектног задатка.

5. Енергетски субјект даје сагласност на идејни пројекат за обуставу испоруке топлотне енергије оверен потписом и печатом овлашћеног лица (рок је 8 (осам) дана од доставе Идејног пројекта).

6. Енергетски субјект доноси решење за обуставу испоруке топлотне енергије по поднетом захтеву (једна примерак решења се доставља подносиоцу захтева).

7. Енергетски субјект доставља обавештење подносиоцу захтева који не испуњава услове за обуставу топлотне енергије у складу са Правилником.

8. Енергетски субјект изводи радове на обустави испоруке топлотне енергије на лицу места у грејном простору подносиоца захтева у присуству власника грејног простора.

9. Енергетски субјект сачињава записник о извршеној обустави са изјавом о извршеним радовима на обустави испоруке топлотне енергије на лицу места, потписан од стране купца-власника грејног простора и енергетског субјекта.

10. Енергетски субјект издаје рачун о трошковима извођења радова на обустави испоруке топлотне енергије по важећем ценовнику.

11. Енергетски субјект и купац топлотне енергије где није могућа потпуна обустава топлотне енергије, након извршене обуставе топлотне енергије, закључују Уговор којим дефинишу међусобна права и обавезе.

12. Поступање економско финансијског сектора по решењу о обустави топлотне енергије (престанак фактурисања) односно поступање по потписаном Уговору (будуће фактурисање дела рачуна за заједничке топлотне инсталације у висини од 10% за варијабилни –за паушалне кориснике и фактурисање износа од 10% за фиксни део-за тарифне купце).

Обрадили процедуру:

1. Извршни директор за тхнички сектор Ђорђе Петровић, дипл.маш.инж.

_____

2. Координатор правног сектора Снежана Новаковић,дипл.правник,

_____

Деловодни број:1159/24-1
Датум:29.03.2024.г.

Директор
Братислав Ћирић,дипл.ек.

ПРИЛОГ 1 – ЗАХТЕВ ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Број:
Датум:

ЗАХТЕВ ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

(захтев се подноси од 10.05. до 20.08. текуће године)

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

Физичко лице:

Име и презиме, _____
Адреса_____
Контакт телефон _____

Правно лице:

Назив, _____
Седиште, _____
ПИБ, _____
Матични број, _____
Текући рачун _____

Објекат за који се подноси захтев за обуставу топлотне енергије:

Адреса, _____
Намена, _____
Грејна површина, _____
Шифра _____

ПРИЛОГ:

1. Доказ о власништву објекта за који се тражи обустава испоруке топлотне енергије у копији (нпр. уговор о купопродаји, оставинско решење.....)
2. Доказ о измиреним доспелим обавезама по рачунима за испоруку топлотне енергије у копији (признаница, поравнање.....),
3. Идејни пројекат урађен од стране овлашћеног лица у складу са пројектним задатком (осим за власнике индивидуалних стамбених објеката-кућа).

НАПОМЕНА:

1. Купац је дужан да сноси све трошкове радова и материјала који настају због обуставе испоруке топлотне енергије по важећем ценовнику,
2. Купац је дужан да у поступку искључења потпише записник са изјавом у којој даје сагласност енергетском субјекту да и након обуставе испоруке топлотне енргије може да изврши контролу топлотних инсталација увек када се укаже потреба као и да прихвата све последице обуставе.

Подносилац захтева

ПРИЛОГ 2.

Сагласност

(писана сагласност власника свих станова/пословних простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту у стамбеној згради у којој се врши искључење предметног стана/ пословног простора);

Име и презиме

Адреса

У вези поднетог Захтева за обуставу топлотне енергије _____купца / власника грејног простора(стана) бр._____у стамбеном објекту број_____ у улици _____ **САГЛАСАН САМ** са следећим:

1.да се грејни простор искључи са система грејања у складу са Идејним пројектом који израђује и доставља купац –подносилац захтева за обуставу топлотне енергије енергетском субјекту (ЈКП„Градска топлана„ Пирот) и управнику стамбене заједнице ;

2. сагласан сам да од дана искључења предметног стана добијам увећане рачуне због нове расподеле трошкова топлотне енергије у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију (обрачун се врши на основу очитане потрошње са заједничког мерног уређаја –калориметра у топлотној подстаници стамбеног објекта);

Датум:

Давалац сагласности

_____

ПРИЛОГ 3.

На основу достављених сагласности од стране свих власника грејних простора у стамбеној згради бр._____ у улици_____,дана _____ досносим

Одлуку

–стамбени/пословни објекат бр._____ у улици _____

1.ДА сам извршио сам увид у све сагласности власника свих станова/пословних простора који топлотну енергију преузимају са заједничког мерног места у стамбеном/пословном објекту у стамбеној згради бр._____ у улици_____у којој се врши искључење предметног стана/ пословног простора);

2. ДА након извршене провере у евиденцији власника станова у стамбеном/пословном објекту, констатујем да су сви власници станова/пословних грејних простора доставили сагласност за искључење грејног простора подносиоца захтева _____ који је власник стана/пословног простора бр._____ у стамбено/пословном објекту бр. _____ у улици _____.

Одлука се издаје власнику грејног простора _____број _____ ради комлетирања документације за покретања поступка обуставе топлотне енергије и иста се доставља енергетском субјекту –
ЈКП,, Градска топлана,, Пирот и у друге сврхе се не може користити.

Датум: м.п. Управник стамбене заједнице

_____ _____

7.

На основу чл. 15 и чл. 35. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП„Градска топлана" Пирот (7175/16 од 29.12.2016. год.), а у складу са чланом 38. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл.лист бр.40 од 04.06.2019.г.),Надзорни одбор ЈКП„Градска топлана" Пирот је на седници одржаној дана 29.03.2024.године донео

О Д Л У К У

1.Даје се сагласност на Правилник о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије у ЈКП„Градска топлана„ Пирот дел.бр.1159/24 од 29.03.2024.године у целости ;

2. Одлуку Надзорног одбора доставити оснивачу на даљу надлежност;

О б р а з л о ж е њ е

У складу са чланом 38.Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (Сл.лист града Ниша бр.40 од 04.06.2019.г.) а након извршене анализе процедуре искључивања, стручне службе су доставиле директору предлог новог Парвилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обоставу топлотне енергије у ЈКП„Градска топлана„ Пирот.

На основу напред образложених разлога, Надзорни одбор је донео Одлуку како гласи у диспозитиву.

Деловодни број:1167/24
Датум:29.03.2024.г

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈКП „Градска топлана" Пирот
Тошко Марков, с.р.